

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 05/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh, April 25<sup>th</sup>, 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty số 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 22/06/2023 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;  
The 2023 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 22<sup>nd</sup>, 2023 of the Company approved the profit distribution plan for the year 2023;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 09/2024-TTr-NVLG ngày 04/04/2024 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;  
The Proposal of the Board of Directors No. 09/2024-TTr-NVLG dated on April 4<sup>th</sup>, 2024 Re. the profit distribution plan for the year 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày 25/04/2024,  
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated April 25<sup>th</sup>, 2024,



**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

**ARTICLE 1:** Approve the profit distribution plan for the year 2023 as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

STT/ No.	Diễn giải/ Description	Giá trị/ Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2023/ Accumulated Retained Earnings as of the end of 2023	13.494.208
2	Chia cổ tức năm 2023/ Dividend distribution for 2023	0
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại/ Remaining Retained Earnings	13.494.208

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related departments/ individuals base on the content of this Resolution to implement./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE GENERAL**  
**MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.